

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 51. Statuta Osnovne škole Laslovo, Laslovo, Odluke Školskog odbora KLASA: 007-04/26-02, URBROJ: 2158-132-26-06 od 20. veljače 2026. te Zaključka Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Laslovo, Laslovo za prodaju nekretnine u vlasništvu škole KLASA: 940-04/26-01/1, URBROJ: 2158-02-26-3 od 17. ožujka 2026., u vezi s Procedurom stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama KLASA:011-03/26-01, URBROJ: 2158-132-26-01 od 10. travnja 2026. ravnateljica Osnovne škole Laslovo (dalje u tekstu: Prodavatelj) raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Škole

1. PREDMET PRODAJE

Nekretnina označena kao k.č.br. 185/50, u k.o. Palača, u naravi stambeno-poslovna zgrada, Silaš, Borisa Kidriča 2A površine 146 m², dvorište 500 m², oranica 793 m², ukupne površine 1439 m² upisana u z.k.ul.br. 764, baze zemljišnoknjižnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

2. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 32.500,00 €.

3. PRAVO SUDJELOVANJA U JAVNOM NATJEČAJU

Pravo sudjelovanju u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima Republike Hrvatske sposobne stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Nekretnina opisana u točki 1. Natječaja prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“ koje isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Osobe zainteresirane za kupnju, mogu, uz prethodnu najavu, razgledati nekretninu do isteka roka za podnošenje ponuda.

4. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PRIJAVU NA JAVNI NATJEČAJ

Uz **vlastoručno potpisanu ponudu** koja mora sadržavati:

ime i prezime fizičke osobe/naziv i sjedište pravne osobe i odgovorne osobe, adresu, OIB fizičke/pravne osobe ponuditelja, e-mail adresu i broj telefona, iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima koji ne može biti manji od iznosa početne cijene (*Obrazac 1*) Ponuditelj treba dostaviti i:

- presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe/druge dokumenta koji služe u identifikaciji/legitimaciji fizičkih osoba;
- izvod iz sudskog /obrtnog ili drugog registra registar za pravne/fizičke osobe koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja, odnosno za obrtnika preslika rješenja ili obrtnice koja dokazuje status fizičke osobe;
- druge odgovarajuće isprave za strane osobe koja dokazuje status pravne osobe;
- potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ne starije od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevini na račun Škole (potvrda poslovne banke o izvršenoj uplati jamčevine);

- naziv banke te broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja (potvrda poslovne banke o vlasniku računa s IBAN-om računa);
- izjava ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta natječaja ovjerena vlastoručnim potpisom ili vlastoručnim potpisom i pečatom ako se radi o pravnoj osobi (*Obrazac 2*).

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

5. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Škole te u javnom glasilu Njuškalo.

Ponuditelj je dužan dostaviti cjelokupnu ponudu na hrvatskom jeziku na jedan od sljedećih načina:

-u zatvorenoj omotnici neposredno u Tajništvo škole

-poštom na adresu: Osnovna škola Laslovo, Školska 1, 31214 Laslovo s naznakom: „**ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI**“.

Rok za dostavu ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja na službenoj stranici Škole te u javnom glasilu.

Kako bi se osiguralo da se sve zaprimljene ponude razmatraju istovremeno, zbog čestih kašnjenja pošte, molimo da nas obavijestite o poslanoj dokumentaciji putem elektroničke pošte na adresu ured@os-laslovo-korog.skole.hr.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. JAMČEVINA

Ponuditelj je prilikom podnošenja ponude na natječaj dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% naznačene početne cijene nekretnine, na račun škole otvoren kod Hrvatske poštanske banke, IBAN: HR6123900011500273329, s **modelom: 00, pozivom na broj: OIB** ponuditelja, **opisom plaćanja: Jamčevina** za kupnju školske nekretnine.

Jamčevina se ponuditelju čija ponuda ne budu prihvaćene kao najpovoljnija, vraća se u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku od **5 dana** od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili ako se ne pridržava natječajnih uvjeta, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina se može prodati sljedećem najpovoljnije ponuditelju.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu kao i odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora bez davanja obrazloženja, uz povrat iznosa jamčevine i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Ponude otvara Povjerenstvo imenovano za provođenje javnog natječaja u roku **15 dana** od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelji koji su podnijeli potpune i pravovremene prijave imaju pravo sudjelovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika, o čemu će biti obaviješteni putem e-maila navedenog u zamolbi.

Opunomoćenici su dužni najkasnije do otvaranja ponuda predati Povjerenstvu valjanju punomoć za zastupanje.

8. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji je u natječajnom roku dostavio potpunu prijavu, ispunjava sve natječajne uvjete te je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom ponudom smatrat će se isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustajanja od prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem, ako Prodavatelj odluči nastaviti s postupkom, smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je podnio sljedeću najvišu cijenu uz uvjet da je viša od početne cijene određene natječajem.

Ako pristignu dvije ponude s jednakim cijenama, a budu utvrđene kao najpovoljnije, ponuditelji tih ponuda bit će pozvani da u roku od tri dana nakon dostave obavijesti, dostave dopunu ponuda, kako bi se donijela Odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju bit će objavljena na mrežnoj stranici škole u roku **3 dana** od otvaranja ponuda.

Objavom Odluke o najpovoljnijem ponuditelju smatra se obavijest svim ponuditeljima.

9. SKLAPANJE UGOVORA, PLAĆANJE

Prodaju nekretnine putem javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir ponude.

Ravnatelj u ime Škole, sklapa ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od **5 dana od objavljivanja** Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu koja je utvrđena Odlukom iz točke 8. Natječaja uplatiti jednokratno **4 dana** prije sklapanja ugovora te dostaviti potvrdu poslovne banke o izvršenoj uplati.

Prodavatelj zadržava pravo raskida ugovora, ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u prethodno utvrđenom roku uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Ugovor o kupoprodaji je podoban za uknjižbu vlasništva u zemljišnu knjigu, nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Sve troškove vezane uz provedbu ugovora o kupoprodaji plaća kupac.

Primopredaja stana provest će se potpisivanjem primopredajnog zapisnika između Škole i kupca najkasnije dan nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ravnateljica:

Silvija Bocka, prof.



[Handwritten signature]

U Laslovu 14. travnja 2026.

KLASA: 406-06/26-01

URBROJ: 2158-132-26-9